

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN ĐỀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-CCTHADS

Trần Đề, ngày 09 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số Bản án số: 32/2022/DS-ST, ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 54/2022/DS-ST, ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số: 72/2023/DS-ST, ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 186/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 11 năm 2022; số: 218/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 12 năm 2022; số: 249, 251/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 12 năm 2022; số: 481, 482, 483, 484/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 01 năm 2024; số: 541/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 02 năm 2024 và số: 645, 646, 647/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đầu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1042 thuộc 1 phần 1042 (1391), tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 5007.3 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Tắc Bướm, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 820897, số vào sổ cấp GCN: CH01166, cấp ngày 28/11/2013 cho ông Sơn Sà Quách và bà Kim Thị Dượng.



2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1023, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 924.4 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Tắc Bướm, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 820484, số vào sổ cấp GCN: CH01078, cấp ngày 20/9/2013 cho ông Sơn Sà Quách và bà Kim Thị Dượng.

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 890, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 3167.8 m<sup>2</sup>, loại đất: LUC, địa chỉ thửa đất: ấp Hưng Thới, xã Thạnh Thới An, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng được UBND huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BR 150047, số vào sổ cấp GCN: CH01112, cấp ngày 05/11/2013 cho ông Sơn Sà Quách và bà Kim Thị Dượng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 22 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: ấp Đâu Giồng, thị trấn Trần Đề, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trần Đề;
- Lưu: VT, HSTHA.

